



# Die Verwaltung Ihrer Immobilie

in unseren Händen - partnerschaftlich,  
verlässlich und sicher.



**0800 44 22 887**  
Kostenlose Beratung

# Unser Anspruch



*Für unsere Kunden mehr als nur  
verwalten.*

*Eigentum schützen, Kosten nachhaltig  
senken und die Rendite optimieren.*

Katharina Bodmer  
Büro Karlsruhe



# Sie suchen eine Mietverwaltung?

0800 44 22 887  
Kostenlose Beratung

## WAS UNS UNTERSCHIEDET

1. Fokus auf **kleinere Objekte** mit bis zu 20 Einheiten
2. Prüfung des Sparpotentials aller Verträge (~Ersparnis von **13%**)
3. Kunden sind über Ihr Eigentümerportal immer **informiert**
4. Versicherung gegen Mietsachschäden **inklusive**



# Mietverwaltung Leistungskatalog

0800 44 22 887  
Kostenlose Beratung

## ALLGEMEINE LEISTUNGEN

- Komplette kaufmännische Betreuung der Immobilie
- Überwachung der Hausordnung
- Enge Zusammenarbeit mit dem Hausmeister und Überprüfung der am Objekt ausgeführten Arbeiten
- Regelmäßige Begehungen mit transparenter Dokumentation
- Überprüfung, Dokumentation, Abschluss und Kontrolle von Lieferungs-, Entsorgungs-, Wartungs-, Versicherungs- und sonstigen Dienstleistungsverträgen
- Umsetzung von Mieterhöhungen im rechtskonformen Rahmen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- **und vieles mehr**

## OPTIMIERUNG DER KOSTEN

- Kostenoptimierung der vorhandenen Versorgungsverträge ✓
- Budget- und Wirtschaftsplanung
- Einholen von Kostenvoranschlägen und Vergleichsangeboten

## SICHERHEIT

- Mietsachschadenversicherung gegen Schäden ✓
- Auf Wunsch: komplette Mietgarantie ✓
- Vermögensschadenhaftpflichtversicherung und Betriebshaftpflichtversicherung
- Ständige Einsicht über Ihr persönliches Eigentümerportal

# Verwalten oder doch verkaufen?

0800 44 22 887

Kostenlose Beratung

Für die meisten Eigentümer ist das keine einfache Entscheidung.

Deshalb ziehen wir auf Ihren Wunsch bei unserer Objektbegehung einen lokalen Makler hinzu.

So erhalten Sie nicht nur eine Einschätzung zu den Verwaltungskosten sondern auch den Marktwert der Immobilie.

Mit diesen Informationen erstellen wir eine Übersicht, damit Sie eine fundierte und unabhängige Entscheidung treffen können.

## Beispielrechnung:

Marktwert der Immobilie	580.000 Euro
Netto-Mietertrag p.a.	15.000 Euro
Instandhaltungen p.a.	1.950 Euro
<b>Ø Rendite</b>	<b>+2,25%</b>





# Kundenstimmen

„Transparente Bewertungen im Internet sind uns wichtig, damit Kunden wissen was Sie erwartet.“

Bitte bewerten auch Sie uns!

Grischa Jacobs  
Büro Darmstadt



**elena villaescusa**

1 Rezension

★★★★★ vor 5 Tagen

Gutes Gesamtpaket aus professionellem Service und guter Beratung. Uneingeschränkt empfehlenswert.



**Felix Brunner**

2 Rezensionen

★★★★★ vor 5 Monaten

Habe Propertymind bereits weiterempfohlen. Professionell und gute Dienstleistung. Von der Anmietung bis zu Verwaltung. Sympathische Beratung vor Ort. Die Revolution des 21. Jahrhunderts.



**tobias christiansen**

3 Rezensionen




★★★★★ vor 5 Monaten

Ich habe schon früh meine erste Kapitalanlage gekauft und kenne den Stress mit unprofessionellen Hausverwaltungen. Mit Propertymind sind moderne, digitale, serviceorientierte Verwalter endlich auch in Deutschland angekommen. Meine klare Empfehlung sich bei der Suche nach einem Verwalter Propertymind einmal genauer anzugucken.



## Ihr professioneller Verwalter vor Ort

Unsere Zentrale befindet sich in **Karlsruhe**.  
Hier werden alle Anfragen zentral verwaltet  
und an unsere Niederlassungen  
weitergegeben.

- |   |   |
|---|---|
|  Duisburg    |  Darmstadt   |
|  Karlsruhe   |  Frankfurt   |
|  Heilbronn  |  Dortmund   |
|  Stuttgart |  Wiesbaden |
|  Berlin    |  München   |
|  Hamburg   |  Nürnberg  |



Wir bringen die Immobilienbranche in das 21. Jahrhundert!

Wir verbinden Expertise im Immobiliengeschäft mit effizienten Prozessen und Technologien, um den Status Quo in der Immobilienbranche zu verändern. Wir möchten täglich echte Mehrwerte für Eigentümer und Mieter schaffen.

## Haben Sie Fragen?

Wir sind gerne persönlich für Sie da  
Tel: 0800 44 22 887 (kostenlos)  
Mo – Fr: 09:00 – 19:00 Uhr  
[info@propertymind.de](mailto:info@propertymind.de)

## Anschrift:

**Zentrale Karlsruhe**  
Propertymind GmbH  
Pfinztalstraße 90  
76227 Karlsruhe  
[www.propertymind.de](http://www.propertymind.de)



Es handelt sich bei der vorliegenden Broschüre um ein Dokument der Propertymind GmbH. Für eine Vervielfältigung oder Veröffentlichung ist die Zustimmung der Propertymind GmbH notwendig.